

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Sankt Eriks Strand  
Org.nr. 769600-7058

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sankt Eriks Strand för år 2015.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Sankt Eriks Strand för år 2015.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 16 maj 2016

Niclas Adersten  
Auktoriserad revisor



**Årsredovisning  
Brf Sankt Eriks Strand  
769600-7058**

**Räkenskapsåret**

**2015-01-01 – 2015-12-31** JA

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sankt Eriks Strand (769600-7058), kvarteret Grubbens 1 i Stockholms Stad, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01–2015-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen ser som sitt syfte att i första hand upplåta bostad till fysisk person.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Från och med 2: kv. 2015 sänktes avgifterna med 10 %, samtidigt höjdes hyran för garageplatserna med 200 kr/plats och månad. Även den beslutade särskilda avgiften för medlemmar som hyr ut sin lägenhet började gälla 2: kv. 2015. Efter sänkningen uppgår den genomsnittliga årsavgiftsnivån för bostäder till 719 kr per kvm jämfört med 798 kr per kvm under 2014.

Under året har föreningen initierat en diskussion med Stockholms Stad (äldreboendet) avseende tolkningen av hur stor avgift för andrahandsuthyrning som Stockholms Stad skall betala till föreningen. Föreningen vill klarlägga den juridiska tolkningen av detta med hänsyn till de förutsättningar som föreligger.

### Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2007	Stamspolning
2010	Elektronisk låssystem, bergvärmeanläggning
2013	Komplettering med en värmepump, ytbehandling av samtliga (9 st.) ytterdörrar
2014	Målning av fönster södra fasaden
2015	Utbyte av knappar i hissarna, automatisk avluftning av värmesystemet.

### Verksamhet enligt miljöbalken

Förenings bergvärmeanläggning är anmälningspliktig till Stockholms stad vad gäller köldmediet i anläggningen. Under året har ingen komplettering av köldmedium skett

### Medlemsinformation

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Grubbens 1 i Stockholms stad omfattande adresserna Kungsholms Strand 105 och 107 samt P O Hallmans gata 1 och 3. Föreningen bildades år 1996 och fastigheten färdigställdes år 1997. Marken innehas med äganderätt.

Byggnaden består av ett bostadshus med två huskroppar med 70 bostadsrättslägenheter, ett gruppboende med 30 lägenheter, en gemensamhetslokal med bastu samt 27 garageplatser.

Gruppboendet utgör en bostadsrätt som ägs av Stockholms stad och verksamheten bedrivs på entreprenad av Kosmos. Garageplatserna är ej knutna till lägenheterna och alla är uthyrda till medlemmarna. Av föreningens 70 bostadsrättslägenheter har åtta överlåtits under året. Tomtytan uppgår till 2 994 kvm. Den totala boytan är 8 124 kvm och den totalt uppvärmda ytan är 11 265 kvm

*Handwritten signature*

*Handwritten initials: PM, LB, and other marks*

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Föreningen har dessutom tecknat en kollektiv tilläggsförsäkring för bostadsrättsinnehavarna.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2015-05-26. På stämman deltog 28 medlemmar. Föreningen hade vid årets slut 71 medlemmar (föregående år).

Extra föreningsstämma ägde rum 2015-08-27, där 14 medlemmar deltog. På den extra föreningsstämman behandlades en förändring av föreningens stadgar avseende planerad avsättning och återföring till fonden för yttre underhåll, dvs. förändring avsåg 5 § och 35 §. Frågan behandlades för att andra gången på denna extra föreningsstämma.

### Styrelse

Styrelsen har utgjorts av:

Petter Stänkelström	Ordförande
Per Närman	Sekreterare
Lars Nyberg	Ledamot
Linus Bosaeus	Ledamot
Andreas Cederlund	Ledamot

David Kummel	Suppleant
Klas Jonsson	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

### Revisor

Revisor har varit Niclas Adersten med Selver Kirpuljevic som suppleant, valda vid föreningsstämman.

### Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Peter Skald sammankallande, Anders Enquist och Lars Lewander.

### Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under årets skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

### Ekonomi

#### Avgifter och hyror

Föreningen planerar inte för någon avgifts- eller hyresförändring.

#### Budget för år 2016

Budgeten visar ett positivt resultat på 184 000 kr, efter planerad återföring och planerad avsättning till fond för yttre underhåll. Den planerade avsättningen uppgår till 1 075 000 kr.

#### Flerårsöversikt (tkr)

	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	6 543	6 872	6 866	6 869	6 858
Rörelseresultat	2 972	3 117	2 936	3 172	2 010
Res. efter fin. poster	1 232	1 189	813	796	- 455
Balansomslutning	148 091	150 402	150 075	150 532	152 999
Fond för yttre underhåll	6 158	5 576	4 613	4 169	4 409
Soliditet	62%	60%	60%	59%	58%

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "PN", "43", and "PW".

### Aktiviteter

Trädgårdsgruppen har förutom ett stort eget arbete, haft två aktiviteter (vår och höst) för att tillsammans med medlemmarna sköta om våra ytterytor. Ett tjugotal medlemmar deltog vid dessa tillfällen.

### Förslag till resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	11 084 002
Årets resultat	<u>1 231 945</u>
	12 315 947

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur Fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	185 650
Överföring till Fond för yttre underhåll	<u>- 1 075 000</u>
Balanseras i ny räkning	11 426 597

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

NA

PN  
LB  
ke P. P. W

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	6 543 096	6 871 555
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>6 543 096</b>	<b>6 871 555</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader	2	-2 336 193	-2 514 566
Övriga externa kostnader	3	-	-5 277
Personalkostnader och arvoden	4	-100 024	-94 164
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 134 755	-1 140 575
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 570 972</b>	<b>-3 754 582</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 972 124</b>	<b>3 116 973</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		475	6 596
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 740 654	-1 934 437
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 740 179</b>	<b>-1 927 841</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 231 945</b>	<b>1 189 132</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 231 945</b>	<b>1 189 132</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>1 231 945</b>	<b>1 189 132</b>

M

PN  
LB  
re P.d. N

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	140 950 855	142 024 584
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	4 920 949	4 981 975
Summa materiella anläggningstillgångar		145 871 804	147 006 559
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		145 871 804	147 006 559
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar	7	1 908 706	3 086 712
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		115 568	112 772
Summa kortfristiga fordringar		2 024 274	3 199 484
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	8	195 150	196 400
Summa kassa och bank		195 150	196 400
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 219 424	3 395 884
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		148 091 228	150 402 443

NA

43 PN  
20 N

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		73 618 300	73 618 300
Fond för yttre underhåll		6 157 843	5 575 519
Summa bundet eget kapital		79 776 143	79 193 819
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 084 002	10 477 194
Årets resultat		1 231 945	1 189 132
Summa fritt eget kapital		12 315 947	11 666 326
<b>Summa eget kapital</b>		92 092 090	90 860 145
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	54 529 434	58 038 746
Summa långfristiga skulder		54 529 434	58 038 746
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig del av långfr skuld		526 601	598 252
Leverantörsskulder		157 562	92 640
Skatteskulder		10 064	12 455
Övriga skulder		5 838	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		769 639	800 205
Summa kortfristiga skulder		1 469 704	1 503 552
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		148 091 228	150 402 443

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2015-12-31	2014-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar	85 382 000	85 382 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>85 382 000</b>	<b>85 382 000</b>

### Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	Inga	Inga
----------------------------	------	------

PN  
SD  
K



## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

### Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	0,75%	(0,75%)
Installationer	1,17%	(1,17%)
Inventarier	10-20%	(10-20%)

### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

NA

40 PM  
K P d N

## Upplysningar till resultaträkning

### Not 1 Nettoomsättning

	2015	2014
Årsavgifter	6 001 428	6 487 908
Hyror	410 714	363 456
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	24 247	20 191
Övriga hyresintäkter	106 707	-
	<b>6 543 096</b>	<b>6 871 555</b>

### Not 2 Drift- och fastighetskostnader

	2015	2014
<b>Drift</b>		
Fastighetsskötsel	160 073	133 321
Städning	132 043	121 141
Tillsyn, besiktning, kontroller	53 539	20 175
Trädgårdsskötsel	9 705	6 162
Snöröjning	29 203	16 929
Reparationer	302 742	223 018
El	546 141	573 636
Vatten	111 856	116 260
Sophämtning	192 636	191 385
Försäkringspremie	102 102	69 827
Självrisk	-	22 200
Fastighetsavgift bostäder	124 300	121 700
Fastighetsskatt lokaler	40 500	40 500
Övriga fastighetskostnader	20 821	50 700
Kabel-tv/Bredband/IT	112 440	122 955
Revisionsarvode	27 500	26 000
Förvaltningsarvode ekonomi	141 756	137 420
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	17 578	-
Panter och överlåtelser	10 003	20 191
Övriga externa tjänster	15 605	8 370
	<b>2 150 543</b>	<b>2 021 890</b>
<b>Underhåll</b>		
Bostäder	-	32 745
Gemensamma utrymmen	-	2 369
Värme	11 250	-
Hissar	105 525	-
Lås	-	36 378
Byggnad	17 000	-
Fasader	5 625	13 750
Fönster	-	298 750
Övrigt	46 250	108 684
	<b>185 650</b>	<b>492 676</b>
<b>Totalsumma drift- och fastighetskostnader</b>	<b>2 336 193</b>	<b>2 514 566</b>

AK

PK  
L  
K

### Not 3 Övriga externa kostnader

	2015	2014
Porto / Telefon	-	5 277
	-	5 277

### Not 4 Löner, arvoden och sociala kostnader

	2015	2014
Styrelsearvode	76 110	74 164
Sociala kostnader	23 914	20 000
	<b>100 024</b>	<b>94 164</b>

### Upplysningar till balansräkning

#### Not 5 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	143 163 800	143 163 800
-Mark	16 000 000	16 000 000
	159 163 800	159 163 800
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-17 139 216	-16 065 487
-Årets avskrivning enligt plan	-1 073 729	-1 073 729
	-18 212 945	-17 139 216
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>140 950 855</b>	<b>142 024 584</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	117 050 000	117 050 000
Mark	95 000 000	95 000 000
	212 050 000	212 050 000
Bostäder	208 000 000	208 000 000
Lokaler	4 050 000	4 050 000
	212 050 000	212 050 000

MA

rw  
GB  
K 2/1/1

### Not 6 Maskiner och inventarier

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 530 885	5 530 885
	<u>5 530 885</u>	<u>5 530 885</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-548 910	-482 064
-Årets avskrivning enligt plan	-61 026	-66 846
	<u>-609 936</u>	<u>-548 910</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 920 949</b>	<b>4 981 975</b>

### Not 7 Övriga fordringar

	2015-12-31	2014-12-31
Skattekonto	4 376	4 506
Avräkningskonto Fastighetsägarna Service Stockholm	1 904 330	3 082 206
	<u>1 908 706</u>	<u>3 086 712</u>

### Not 8 Kassa och bank

	2015-12-31	2014-12-31
Sparkonto	195 150	196 400
	<u>195 150</u>	<u>196 400</u>
Beviljad checkräkningskredit	250 000	250 000

NA

PN  
LB  
KE

## Not 9 Eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		<i>Summa</i>
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	
Belopp vid årets ingång	73 618 300	5 575 519	10 477 194	1 189 132	90 860 145
Förändring					
Disposition enligt stämmobeslut		582 324	606 808	-1 189 132	
Årets resultat				1 231 945	1 231 945
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>73 618 300</b>	<b>6 157 843</b>	<b>11 084 002</b>	<b>1 231 945</b>	
	<b>Totalt bundet eget kapital</b>	<b>79 776 143</b>	<b>Totalt fritt eget kapital</b>	<b>12 315 947</b>	<b>92 092 090</b>

AN  
48  
KE

## Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2015-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2014-12-31
Stadshypotek	2020-06-30	1,58	7 940 853	-3 097 095	11 037 948
Stadshypotek	2018-06-30	3,46	13 609 540	-139 584	13 749 124
Stadshypotek	2016-09-01	3,12	14 346 642	-148 284	14 494 926
Stadshypotek	2019-09-01	2,22	9 579 500	-98 000	9 677 500
Stadshypotek	2017-09-01	3,42	9 579 500	-98 000	9 677 500
			<b>55 056 035</b>	<b>-3 580 963</b>	<b>58 636 998</b>
Kortfristig del av låneskuld			-526 601		-598 252
			<b>54 529 434</b>		<b>58 038 746</b>

## Underskrifter

Stockholm 2016-~~15~~-15

  
Petter Stänkelström

  
Lars Nyberg

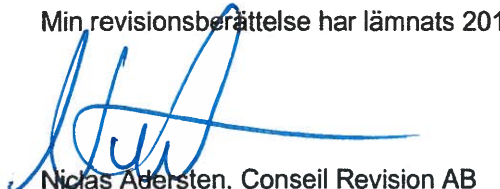
  
Linus Bosaeus

  
Andreas Cederlund

Per Närman



Min revisionsberättelse har lämnats 2016-~~15~~-16

  
Niclas Adersten, Conseil Revision AB  
Av föreningen vald auktoriserad revisor

Niclas Adersten  
Conseil Revision AB  
Sätertäppan 1  
113 30 Stockholm

Stockholm den 10 maj 2016

### **Ledningens uttalande till bolagets revisor i anslutning till revision av årsredovisningen**

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av Brf Sankt Eriks Strands årsredovisning för det räkenskapsår som slutade 2015-12-31 som syftar till att ni ska ge uttryck för er uppfattning om huruvida årsredovisningen i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige.

Vi bekräftar följande utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, efter att ha gjort sådana förfrågningar som vi har ansett vara nödvändiga för att på ett lämpligt sätt informera oss själva:

#### *Årsredovisning*

- Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av årsredovisningen enligt villkoren för revisionsuppdraget daterade 2014-02-25, särskilt att årsredovisningen ger en sann och rättvisande bild enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige.
- Betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen, däribland sådana som beräknas till verkligt värde, är rimliga
- Närstående relationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och upplysningar har lämnats enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige.
- För alla händelser efter datumet för årsredovisningen som enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har justeringar gjorts eller upplysningar lämnats.
- Effekterna av felaktigheter som inte har rättats är oväsentliga, både enskilt och sammantaget, för årsredovisningen som helhet. En förteckning över de felaktigheter som inte har rättats finns som bilaga till detta uttalande.

#### *Lämnad information*

- Vi har försett er med
  - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av årsredovisningen, t.ex. bokföring, dokumentation och annat
  - ytterligare information som ni har begärt av oss för revisionen
  - obegränsad tillgång till personer inom företaget som ni har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
- Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i de årsredovisningen.
- Vi har upplyst er om resultaten av vår bedömning av risken för att årsredovisningen kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.

PN JF  
WLB

- Vi har upplyst er om all information som rör oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi känner till och som påverkar företaget och inbegriper
  - företagsledningen
  - anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen
  - andra personer, när oegentligheterna kan ha en väsentlig inverkan på de årsredovisningen.
- Vi har lämnat all information till er om påstådda oegentligheter, eller misstänkta oegentligheter, med inverkan på företagets årsredovisning, som vi har fått kännedom om genom anställda, tidigare anställda, analytiker, tillsynsmyndigheter eller andra.
- Vi har upplyst er om alla kända fall av överträdelser eller misstänkta överträdelser av lagar, förordningar och föreskrifter vars effekter ska beaktas när årsredovisningen upprättas.
- Vi har upplyst er om vilka företagets närstående är och om alla närstående relationer och närståendetransaktioner som vi känner till.



Petter Stänkelström

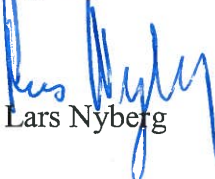


Linus Bosaeus



Andreas Cederlund

Pär Närman



Lars Nyberg