



Kallelse till ordinarie föreningsstämma för Brf Sankt Eriks Strand

Plats: Qvistsalen, Polhemsgatan 58

Tid: Tisdag 29/5 2018, kl 19:00

Föredragningslista

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Upprättande och godkännande av röstlängd.
8. Föredragning av föreningens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för kommande verksamhetsår inkl styrelsens förslag på justering av arvoden
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter (se appendix 1)
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter (se appendix 1)
16. Val av valberedning (se appendix 1)
17. Styrelsens information om budget 2018
18. Ärenden som styrelsen upptagit i kallelsen för beslut eller som medlem anmält
 1. Motioner, 4 st, se appendix 2
 2. Styrelsen förslag till stadgeändringar, se appendix 3
19. Övriga frågor (som får föranleda diskussion men ej beslut)
 - Upprustning av trapphusen
 - El – och VA förbrukning
 - Övrigt planerat underhåll 2018
 - Resultat från brandsyn
20. Stämmans avslutande



Appendix 1:

Valberedningens förslag

Valberedningen i bostadsrättsföreningen S:t Eriks Strand föreslår till ordinarie Föreningsstämman 29 maj 2018 val enligt följande:

1. Fem ordinarie ledamöter

Petter Stänkelström, Kungsholms Strand 107 (omval)

Anders Ekstrand, PO Hallmans gata 1 (omval)

Lars Nyberg, Kungsholms Strand 105 (omval)

Andreas Cederlund, Kungsholms Strand 105 (omval)

Per Närman, PO Hallmans gata 1 (omval)

2. Två styrelsesuppleanter

David Kummel, PO Hallmans gata 3 (omval)

Mattias Dahlberg, Kungsholms Strand 105 (omval)

3. Revisor

Ordinarie revisor: Niclas Adersten, Conseil Revision AB (omval)

Suppleant: Selver Kirpuljevic (omval)

4. Valberedning

Kungsholms Strand 107 – Louise Bill, sammankallande (omval)

PO Hallmans gata 1 – Ronny Koch (omval)

PO Hallmans gata 3 – Linda Kummel (omval)

Kungsholms Strand 105 – Peter Skald (omval)



Appendix 2:

Motioner som medlem anmält

MOTION 1. STADGARNA 14 §

I våra stadgar paragraf 14 anges i allmänna ordalag att bostadsrättshavaren ska se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som inte skäligen bör tålas.

Vi anser att formuleringen bör skärpas genom tillägget att det ska vara tyst i huset mellan klockan 2200 och 0600. Vi blir ju fler äldre som är mer lättstörda nattetid.

Från: Kerstin Ygge lgh 163 och Lars Gartzell lgh 453

Svar från styrelsen: Då styrelsen inte har fått några signaler om att det skulle vara störande ljud i fastigheten vare sig under dag eller nattetid så avstyrks bifall till motion 1.

Att medlemmar bygger om i sina lägenheter eller någon gång anordnar en fest i sin lägenhet på kvällen med hög ljudnivå får man acceptera i ett flerfamiljshus. Det viktiga är att det annonseras i trapphusen innan. 14 § reglerar tydligt vad som gäller nu och någon ytterligare detaljreglering bedöms inte behövas.

MOTION 2. MONTERING AV STUPRÖR PLAN 5. POH 1 OCH 3

Montering av stuprör plan 5 POH1+3. Lägenheterna som ligger längsmed PO Hallmans gata saknar stuprör för ett av dräneringsrören från platta taket. Detta medför att vatten som dräneras rinner rakt in genom fönstren om dessa är öppna när det regnar. Dessa fönster är de enda fönster dessa lägenheter kan vädras med utan att vara rädda för inbrott eller liknande från gatan.

Från: Rune Brautaset lgh 153

Svar från styrelsen: Att montera stuprör från det platta taket mellan POH 1 och 3 är beslutat av styrelsen och kommer att verkställas i år (2018).

MOTION 3. PARKERINGAVIFT MOTORCYCKEL I GARAGET

Parkeringsavgift motorcykel. Anser att avgiften för motorcykel inte rimmar med bilparkeringsavgiften. Man upptar 20% yta jämfört med en bil när man parkerar en motorcykel, men hyran är 50%. Dessutom är det plats till två motorcyklar/mopeder men endast en plats hyrs ut. Priset för motorcykel ligger även i högsta prisnivå på Kungsholmen, medans bilparkering ligger bland de billigaste på ön.

Från: Rune Brautaset lgh 153

Svar från styrelsen: Att det nu bara är en plats som upplåts för motorcykel/moped är en bedömning som gjordes för risken att skada någon av dom två bilar som står närmast finns.

Förslaget är att styrelsen ser över möjligheten att ordna två platser för motorcyklar/moped och i samband med detta ser över prisnivån för dessa platser.

Vid beslut om budget, inkluderande årsavgifter och hyror, kommer kostnader för MC-platser att ses över.

MOTION 4. BRANDVARNARE

Inköp av brandvarnare. Föreningen bör försäkra sig om att samtliga lägenheter är utrustade med brandvarnare genom att bjuda varje lägenhet på en varnare.

Från: Rune Brautaset lgh 153



Svar från styrelsen: Styrelsen bifaller motion och kommer gå ut med en förfrågan till medlemmarna, där dom lägenheter som saknar brandvarnare får anmäla sig.

Under våren (2018) har en brandsyn genomförts i fastigheten och där vikten av fungerande brandvarnare poängterades.



Appendix 3

Förslag reviderade stadgar (se separat fil)