



BRF Sankt Eriks Strand

Underhåll av din lägenhet – oktober 2021

Att ta hand om sin lägenhet kan ha stor betydelse för hur hela fastigheten mår. Alla lägenheter är kopplade till samma ventilation och avloppssystem och om det blir fel i en lägenhet påverkas hela systemet. Därför har styrelsen ställt samman en kort guide för underhållet av din lägenhet. Att se över dessa åtgärder en gång per år räcker långt!

Vi har tagit hjälp av några andra hyresvärdar som har enkla instruktionsvideos! Demonstrationerna är inte nödvändigtvis för samma produkter som vi har, men ger en god vägledning.

Golvbrunn

För att undvika dålig lukt så bör man rengöra golvbrunnen på toaletten regelbundet. Ta upp silen i golvet med en skruvmejsel. Sedan tar du upp vattenlåset, använd bygeln på låset. Häll ut vattnet och koppla isär låset. Gör rent! Sätt ihop vattenlåset och tryck tillbaka i golvbrunnen. Se till att vattenlåset sitter ihop tätt, annars kan det lukta. Observera att i videon är det en något modernare golvbrunn. De originalbrunnarna vi har från ca 1997 kan behövas hanteras annorlunda.

Video:



Vattenlås

Under tvättstället på toaletten och i köket finns vattenlåset. Ställ en hink under och skruva loss vattenlåset. Tvätta rent locket och spola igenom vatten. Ta gärna en flaskborste och gör rent i röret. Se till att locket sitter tätt innan du tar bort hinken!

Video kök och badrum:



Köksfläkt

Många av oss har olika köksfläktar men principen är densamma. Ta loss kassetten, ta sedan ur fettfiltret. Rengör kassetten. Lägg fettfiltret i kokhett vatten med diskmedel. Låt det ligga tills fettets lossnat. Torka rent och sätt tillbaka!

Video köksfläkt:



Frånluftsdon

Frånluftsdonen kan finnas i ditt badrum, kök eller klädkammare. Om du rengör frånluftsdonet regelbundet så räcker det ofta med att dammsuga och sedan torka av med en fuktig trasa.

Video frånluftdon:



Tilluftsdon (under fönstren)

Tilluftsdon hittar du under fönstren. Öppna fönstret och ta bort locket och lyft upp filtret. Dammsug sedan filtret och nere i lådan. Sätt sedan tillbaka filtret. Denna video visar inte exakt en sådan tilluftsdon som vi har i fastigheten.



Kylskåp

Här gäller det att hålla rent i smältvattenrännan. Ta en tops och rengör där kondensvattnet ska rinna ut. Putsa rent och torka av! Att hålla avloppshålet i kylan rent kan förhindra att kondensvattnet inte rinner ut på golvet. Video kylskåp:



Fönster och dörrar

Använd silikonolja (eller annan vattenfri olja) och spraya i ytterdörrens lås, sätt sedan in nyckeln i låset några gånger fram och tillbaka. Använd samma olja på öppningsbara fönster och spraya där alla låskolvar går ut. Dra därefter handtaget till fönstret några gånger fram och tillbaka. Video fönster och dörrar:



Att tänka på

Spola inte ut fett, håravall, kaffesump med mera i avloppen.

Bra jobbat och tack för att du hjälper till att hålla vår fastighet i toppskick!