

ÅRSREDOVISNING FÖR 1996

Styrelsen för bostadsrättsföreningen S:t Eriks Strand får härmed avge följande årsredovisning för tiden 1996, föreningens andra verksamhetsår.

Förvaltningsberättelse

Styrelse och revisorer

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 1996 05 15 och påföljande konstituering haft följande utseende:

Jan Granmar	ordförande, utsedd av AB Bostadsgaranti
Per Bondelid	ledamot, vald av stämman
Birgitta Seman	ledamot, vald av stämman
Mats Engdahl	suppleant, vald av stämman
Lars Hagberg	suppleant, utsedd av AB Bostadsgaranti

Revisorer:

Öhrlings Coopers & Lybrand AB	huvudansvarig: Börje Larsson
Christine Rankin Johansson	suppleant Öhrlings Coopers & Lybrand AB

Föreningens verksamhet

Föreningen uppför och förvaltar i Stockholm ett bostadshus med 70 bostadslägenheter och ett grupp-boende med 30 lägenheter samt 27 garageplatser. Gruppboendet med dessa 30 lägenheter utgör en bostadsrätt och förvärvas av Stockholms stad. Av de 70 bostadslägenheterna kommer 29 stycken, enligt föreningens stadgar, att i första hand upplåtas till personer som är fyllda 55 år. För uppförandet har föreningen i december 1995 tecknat ett totalentreprenadkontrakt med Seniorgården AB. Avräkningsdag är närmaste halvårsskifte efter det att godkänd slutbesiktning och slutfinansiering av fastigheten skett. Inflyttning i lägenheterna påbörjades i december 1996.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat en ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna har registrerats av Patent- och Registreringsverket 1996 03 12. Tillstånd att upplåta bostadsrätt till bostadslägenheterna erhöles av länsstyrelsen 1996 03 19.

Föreningens anskaffningskostnad inklusive markförvärv och reservering för oförutsedda kostnader är beräknad till 165.000.300 kr vilket planeras finansieras genom lån om 86.382.000 kronor och genom investeringsbidrag om 5.000.000 kronor samt intsatser och upplåtelseavgifter om 73.618.300 kr. Enligt ekonomisk plan beräknas årsavgiften till i genomsnitt cirka 797 kr/kvm per år och insatserna och upplåtelseavgifterna till i genomsnitt 9.062 kr/kvm. Lägenhetsytan uppgår till 8.124 kvm.

Föreningens fastighetsinnehav

Föreningen har i december 1995 förvärvat fastigheten Grubbens 1 i Stockholms Stad.

Föreningen har 1996-02-19 beviljats lagfart för denna fastighet.

Taxeringsvärdet var vid årets utgång 9.288.000 kronor avseende enbart marken.

Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att framtida bortfall av räntebidrag kan kompenseras genom sänkta lånekostnader, alternativt höjda årsavgifter.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Patent- och Registreringsverket 1995 02 03. Senaste ändring av stadgarna är registrerade 1995 12 19.

Föreningsfrågor

Styrelsen har under räkenskapsåret hållit tre protokollförda sammanträden.

Styrelsen är ansvarighetsförsäkrad hos Svenska Brand.

Föreningen har under verksamhetsåret ej haft några anställda eller betalat ut några löner eller arvoden.

Föreningens resultat och ställning

Beträffande föreningens redovisade resultat för räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen per 1996 12 31 hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning.

RESULTATRÄKNING	1996	1994 11 01 1995 12 31
Intäkter		
Övriga intäkter	235.915,00	88.678,00
Kostnader		
Fastighetsskatt	<u>-157.896,00</u>	<u>-4.191,00</u>
Resultat före skatt	78.019,00	84.487,00
Inkomstskatt	<u>-78.019,00</u>	<u>-84.487,00</u>
REDOVISAT RESULTAT	0,00	0,00

BALANSRÄKNING **1996-12-31** **1995-12-31**

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank	21.706.827,43	0,00
Avräkning Senioregården	<u>905.099,87</u>	<u>88.678,00</u>
	22.611.927,30	88.678,00

Anläggningstillgångar

Byggnader under uppförande	66.600.000,00	9.000.000,00
Mark	<u>16.000.000,00</u>	<u>16.000.000,00</u>
	82.600.000,00	25.000.000,00

SUMMA TILLGÅNGAR **105.211.927,30** **25.088.678,00**

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Kortfristiga skulder

Skatteskuld	235.915,00	88.678,00
Leverantörskuld	8.000.000,00	25.000.000,00
Förskottsbetalda hyror/avgifter	<u>65.114,00</u>	<u>0,00</u>
	8.301.029,00	25.088.678,00

Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv	71.853.483,30	-
------------------	---------------	---

Eget kapital

Insatser	13.623.615,00	-
Upplåtelseavgifter	<u>11.433.800,00</u>	-
	25.057.415,00	-

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL **105.211.927,30** **25.088.678,00**

STÄLLDA PANTER

Fastighetsinteckningar	81.022.00,00	Inga
------------------------	--------------	------

**BORGENS OCH ANSVARS-
FÖRBINDELSER**

Inga Inga

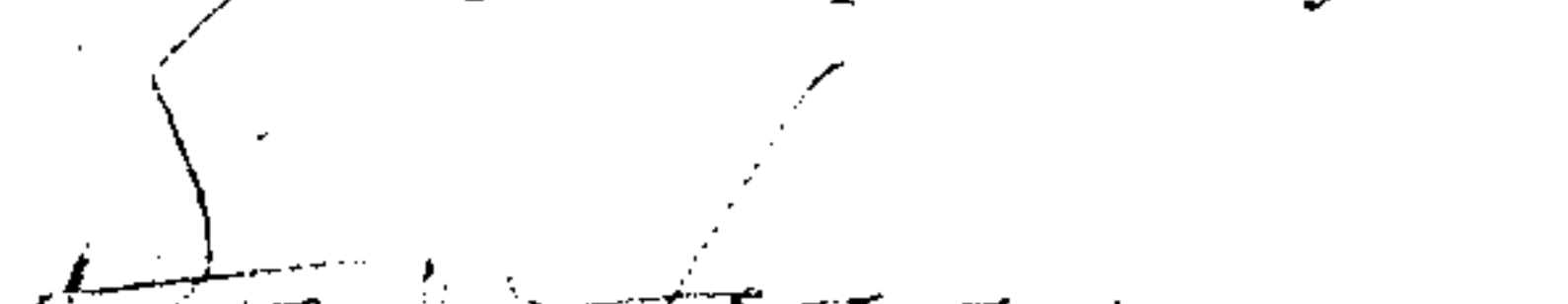
Stockholm 1997-05-20


Jan Gränmar


Per Bondelid


Birgitta Seman

Vår revisionsberättelse har avgivits 1997-05-28
Öhrlings Coopers & Lybrand AB


Börje Larsson

Revisionsberättelse

för

Bostadsrättsföreningen S:T Eriks Strand

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1996. Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Årsredovisningen har upprättats enligt gällande lag.

Vi tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

1997-05-22

Öhrlings Coopers & Lybrand AB


Börje Larsson