

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN S:T ERIKS STRAND Orgnr: 769600-7058

ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 1994-11-01--1995-12-31

Styrelsen för bostadsrättsföreningen S:t Eriks Strand får härmed avge följande årsredovisning för tiden 1994-11-01--1995-12-31, föreningens första verksamhetsår.

Förvaltningsberättelse

Styrelse och revisorer

Styrelsen har efter konstituerande föreningsstämma och påföljande konstituering haft följande utseende:

Jan Granmar	ordförande, vald av stämman
Per Bondelid	ledamot, vald av stämman
Birgitta Seman	ledamot, utsedd av AB Bostadsgaranti
Mats Engdahl	suppleant, vald av stämman
Lars Hagberg	suppleant, utsedd av AB Bostadsgaranti

Revisorer:

Öhrlings Coopers & Lybrand AB	ordinarie, huvudansvarig: Börje Larsson
Christine Rankin Johansson	suppleant Öhrlings Coopers & Lybrand AB

Föreningens fastighetsinnehav

Föreningen har i december 1995 förvärvat fastigheten Grubbens 1 i Stockholms Stad. Föreningen har 1996-02-19 beviljats lagfart för denna fastighet. Taxeringsvärdet var vid årets utgång 10.058.000 kronor avseende enbart marken.

Byggnadsprojektet

Föreningen har i december 1995 tecknat ett totalentreprenadkontrakt med Seniorgården AB angående uppförandet av ett bostadshus med 70 st bostadslägenheter och ett gruppboende med 30 st lägenheter. Gruppboendet med dessa 30 lägenheter utgör en bostadsrätt och beräknas förvärvas av Stockholms Stad. Av de 70 st bostadslägenheterna kommer 29 stycken, enligt föreningens stadgar, att i första hand upplåtas till personer som är fyllda 55 år.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Patent- och Registreringsverket 1995-02-03. Senaste ändring av stadgarna är registrerade 1995-12-19.

V

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat en ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna har registrerats av Patent- och Registreringsverket 1996-03-12. Tillstånd att upplåta bostadsrätt till bostadslägenheterna erhöles av länsstyrelsen 1996-03-19.

Föreningens anskaffningskostnad inklusive markförvärv och reservering för oförutsedda kostnader är beräknad till 165.000.300 kr vilket planeras finansieras genom lån och bidrag om 91.382.000 kr samt insatser och upplåtelseavgifter om 73.618.300 kr. Enligt ekonomisk plan beräknas årsavgiften till i genomsnitt cirka 797 kr/kvm per år och insatserna och upplåtelseavgifterna till i genomsnitt 9.062 kr/kvm.

Föreningsfrågor

Styrelsen har under räkenskapsåret hållit fem protokollförda sammanträden.

Styrelsen är ansvarighetsförsäkrad hos Svenska Brand.

Föreningen har under verksamhetsåret ej haft några anställda eller betalat ut några löner eller arvoden.

Föreningens resultat och ställning

Beträffande föreningens redovisade resultat för räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen per 1995-12-31 hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning.



Brf S:t Eriks Strand
Orgnr: 769600-7058

3

RESULTATRÄKNING

1994-11-01
1995-12-31

Intäkter

Övriga intäkter

88.678:00

Kostnader

Inkomstskatt

-84.487:00

Fastighetsskatt

-4.191:00

REDOVISAT RESULTAT

0:00

✓

BALANSRÄKNING

1995-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Avräkning Seniorgården 88.678:00

Anläggningstillgångar

Mark och byggnader
under uppförande 25.000.000:00

SUMMA TILLGÅNGAR 25.088.678:00

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Kortfristiga skulder

Skatteskuld 88.678:00

Leverantörskuld 25.000.000:00

25.088 678:00

**SUMMA SKULDER OCH
EGET KAPITAL**

25.088.678:00


STÄLLDA PANTER

Inga

**BORGENS OCH ANSVARS-
FÖRBINDELSER**

Inga

Stockholm i maj 1996

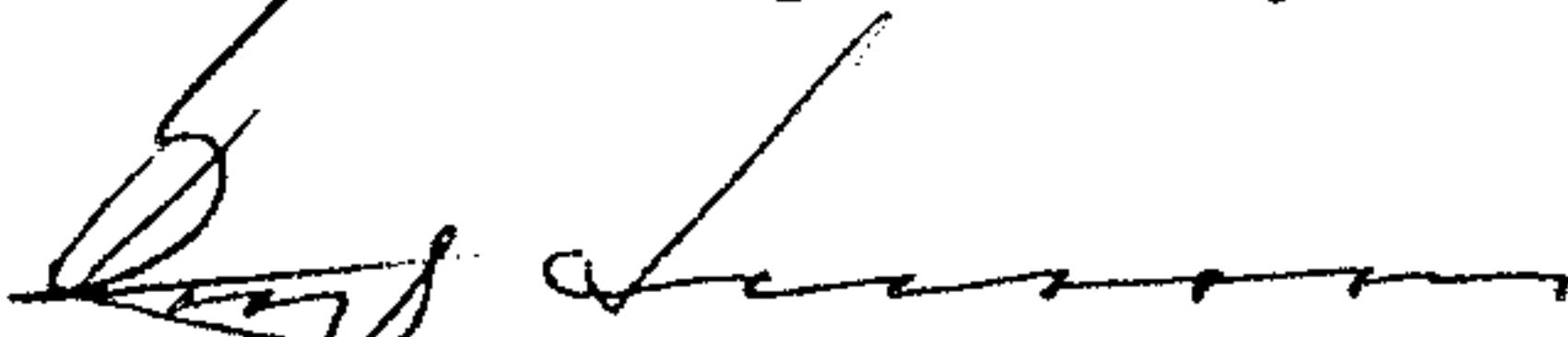

Jan Granmar


Per Bondelid


Birgitta Seman

Vår revisionsberättelse har avgivits 1996-05-24

Öhrlings Coopers & Lybrand


Börje Larsson

Revisionsberättelse

för

Bostadsrättsföreningen S:t Eriks Strand

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1994-11-01 - 1995-12-31. Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Årsredovisningen har upprättats enligt gällande lag.

Vi tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

1996-05-27

Öhrlings Coopers & Lybrand AB


Börje Larsson